保　　　　証　　　　書

印　紙

　　年　　月　　日

西日本住宅産業信用保証株式会社　御中

主たる債務者　　住所

氏名

主たる債務者　　住所

氏名

連帯保証人　　　住所

氏名

連帯保証人は、主たる債務者が貴社との間で先に締結した手付金等保証委託基本契約書の条項を承認の上、主たる債務者と貴社との間で締結する後記表示の物件にかかわる手付金等保証委託契約より生ずる一切の債務につき、次に掲げる条項に従って主たる債務者と連帯して債務履行の責めを負います。

１．保証債務の極度額は金　　　　　　　　　　　　　　円也と致します。

２．連帯保証人が貴社に対して保証債務を履行する範囲は、後記物件の手付金等保証委託契約に基づく保証委託期限（引渡予定期日）までに貴社と当該手付金等保証委託契約にかかる買主との間で締結された手付金等保証契約に基づくものとします。

３．連帯保証人は、貴社が前項の手付金等保証委託契約にかかる買主に対して保証債務を履行したときは、履行の当否、履行金額、履行方法、その他当該保証債務の履行に関する一切の事項について異議を述べず、遅滞なく貴社の請求に応じます。

４．連帯保証人は、貴社に対し保証債務を履行した場合、代位によって貴社から取得した権利を貴社の同意なくこれを行使致しません。

５．連帯保証人の代位取得した権利が一部代位である場合は、貴社の求償権がこれに優先するものとし、代位取得した権利は、貴社の同意なくこれを行使しません。

６．連帯保証人は、貴社の都合により、担保または他の保証人を任意に変更、処分もしくは解除することがあっても異議を述べず又何等の請求も致しません。

記

手付金等保証委託契約の表示

|  |  |
| --- | --- |
| 保証委託者 |  |
| （主たる債務者） |
| 保証委託申込額 |  |
| 保証委託期限 | 　　　　年　　　　月　　　　日 |
| （引渡予定期日） |

物件の表示（保証対象物件）

|  |  |
| --- | --- |
| 物件名 |  |
| 所在地 |  |

以上

（添付書類）資格証明書・印鑑証明書・その他被保証会社が必要とする書類

会　社　使　用　欄

|  |  |
| --- | --- |
| 検印 | 印鑑照合 |
|  |  |